

TITULO I.- NORMAS GENERALES

CAPÍTULO 1 CONSIDERACIONES GENERALES

- ARTÍCULO 1.1.1.- OBJETO Y NATURALEZA
- ARTÍCULO 1.1.2.- ÁMBITO
- ARTÍCULO 1.1.3.- VIGENCIA, REVISIÓN Y MODIFICACIÓN
- ARTÍCULO 1.1.4.- EFECTOS
- ARTÍCULO 1.1.5.- COMPETENCIA
- ARTÍCULO 1.1.6.- DOCUMENTACIÓN Y SU INCIDENCIA EN EL PLAN

CAPÍTULO 2 RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO

- ARTÍCULO 1.2.1.- RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD
- ARTÍCULO 1.2.2.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- ARTÍCULO 1.2.3.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

CAPÍTULO 3 DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

- ARTÍCULO 1.3.1.- ACTUACIONES AL AMPARO DEL PLAN GENERAL
- ARTÍCULO 1.3.2.- DERECHOS Y OBLIGACIONES. PLAZOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DERECHOS URBANÍSTICOS
- ARTÍCULO 1.3.3.- INSTRUMENTOS DE DESARROLLO

CAPÍTULO 4 GESTIÓN DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

- ARTÍCULO 1.4.1.- ÁREAS DE REPARTO. APROVECHAMIENTO TIPO
- ARTÍCULO 1.4.2.- POLÍGONOS
- ARTÍCULO 1.4.3.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN
- ARTÍCULO 1.4.4.- NORMAS DE REPARCELACIÓN
- ARTÍCULO 1.4.5.- NORMALIZACIÓN DE FINCAS
- ARTÍCULO 1.4.6.- OBTENCIÓN DE TERRENOS DE SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONES PÚBLICAS LOCALES

CAPÍTULO 5 INTERVENCIÓN EN LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO. DISCIPLINA URBANÍSTICA.

- ARTÍCULO 1.5.1.- ACTOS SUJETOS A LICENCIA
- ARTÍCULO 1.5.2.- SOLICITUD DE LICENCIA
- ARTÍCULO 1.5.3.- CONCESIÓN DE LICENCIAS. PLAZOS. CONTENIDO
- ARTÍCULO 1.5.4.- TIPOS DE LICENCIAS
- ARTÍCULO 1.5.5.- DOCUMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS
- ARTÍCULO 1.5.6.- SOLICITUD DE ALINEACIÓN
- ARTÍCULO 1.5.7.- SEÑALAMIENTO DE ALINEACIÓN
- ARTÍCULO 1.5.8.- OBRAS Y VÍAS PÚBLICAS
- ARTÍCULO 1.5.9.- DERRIBOS
- ARTÍCULO 1.5.10.- VALLADO DE OBRAS
- ARTÍCULO 1.5.11.- DEBER DE CONSERVACIÓN
- ARTÍCULO 1.5.12.- EDIFICIOS EN RUINAS
- ARTÍCULO 1.5.13.- PARCELACIONES
- ARTÍCULO 1.5.14.- SITUACIONES FUERA DE ORDENACIÓN
- ARTÍCULO 1.5.15.- OBRAS SIN O QUE NO SE AJUSTEN A LICENCIA
- ARTÍCULO 1.5.16.- INFRACCIONES Y SANCIONES

TITULO II.- SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

CAPÍTULO 1 SISTEMA DE LAS COMUNICACIONES DE TRANSPORTE

ARTÍCULO 2.1.1.- REGULACIÓN DEL SISTEMA VIARIO

ARTÍCULO 2.1.2.- REGULACIÓN DEL SISTEMA FERROVIARIO

CAPÍTULO 2 SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y ESPACIOS PEATONALES

ARTÍCULO 2.2.1.- REGULACIÓN DEL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

ARTÍCULO 2.2.2.- REGULACIÓN DEL SISTEMA DE PASEO MARÍTIMO Y FLUVIAL

CAPÍTULO 3 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

ARTÍCULO 2.3.1.- REGULACIÓN DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

CAPÍTULO 4 SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

ARTÍCULO 2.4.1.- REGULACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

CAPÍTULO 5 SISTEMA PORTUARIO

ARTÍCULO 2.5.1.- REGULACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO

TITULO III.- NORMAS REGULADORAS DE EDIFICACIÓN

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO	3.1.1.-	DEFINICIONES
ARTÍCULO	3.1.2.-	ALINEACIONES
ARTÍCULO	3.1.3.-	RASANTES
ARTÍCULO	3.1.4.-	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
ARTÍCULO	3.1.5.-	RETRANQUEOS DE LA EDIFICACIÓN
ARTÍCULO	3.1.6.-	PARCELA EDIFICABLE
ARTÍCULO	3.1.7.-	SOLAR
ARTÍCULO	3.1.8.-	EDIFICABILIDAD
ARTÍCULO	3.1.9.-	SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN
ARTÍCULO	3.1.10.-	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA
ARTÍCULO	3.1.11.-	MANZANA
ARTÍCULO	3.1.12.-	PATIO
ARTÍCULO	3.1.13.-	DENSIDAD DE VIVIENDAS
ARTÍCULO	3.1.14.-	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
ARTÍCULO	3.1.15.-	ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN
ARTÍCULO	3.1.16.-	ALTURAS DE PISOS Y CUBIERTA
ARTÍCULO	3.1.17.-	PLANTAS DE LA EDIFICACIÓN
ARTÍCULO	3.1.18.-	EDIFICIO EXENTO

CAPÍTULO 2 CONDICIONES GENERALES QUE DEBEN CUMPLIR LAS PARCELAS Y EDIFICIOS

ARTÍCULO	3.2.1.-	ÁMBITO DE APLICACIÓN
ARTÍCULO	3.2.2.-	MEDICIÓN DE ALTURAS
ARTÍCULO	3.2.3.-	ALTURA DE PLANTAS DE LA EDIFICACIÓN
ARTÍCULO	3.2.4.-	CONSTRUCCIONES PERMITIDAS POR ENCIMA DE LA ALTURA MÁXIMA. FORMA DE LA CUBIERTA
ARTÍCULO	3.2.5.-	CUERPOS VOLADOS CERRADOS
ARTÍCULO	3.2.6.-	BALCONES, TERRAZAS, CORNISAS, ALEROS.
ARTÍCULO	3.2.7.-	ENTRANTES
ARTÍCULO	3.2.8.-	CHAFLANES
ARTÍCULO	3.2.9.-	PATIOS
ARTÍCULO	3.2.10.-	EDIFICIO SEMIENTERRADO
ARTÍCULO	3.2.11.-	SERVIDUMBRE DE PASO
ARTÍCULO	3.2.12.-	CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDA
ARTÍCULO	3.2.13.-	ACCESIBILIDAD PARA MINUSVÁLIDOS EN LOS EDIFICIOS
ARTÍCULO	3.2.14.-	ANEXOS O EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS
ARTÍCULO	3.2.15.-	CONDICIONES DE LOS CIERRES
ARTÍCULO	3.2.16.-	CONDICIONES ESTÉTICAS Y DE ADAPTACIÓN AL AMBIENTE

TITULO IV.- NORMAS REGULADORAS DE USO E HIGIÉNICO SANITARIAS

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 4.1.1.- GENERALIDADES

CAPÍTULO 2 CLASIFICACIÓN DE USOS

- ARTÍCULO 4.2.1.- USO RESIDENCIAL
- ARTÍCULO 4.2.2.- USO GARAJE-APARCAMIENTO
- ARTÍCULO 4.2.3.- USO INDUSTRIAL
- ARTÍCULO 4.2.4.- USO TERCARIO
- ARTÍCULO 4.2.4.1.- USO COMERCIAL
- ARTÍCULO 4.2.4.2.- USO OFICINAS Y ADMINISTRATIVO
- ARTÍCULO 4.2.4.3.- USO HOTELERO
- ARTÍCULO 4.2.4.4.- USO HOTELERO-RESTAURACIÓN
- ARTÍCULO 4.2.4.5.- USO RECREATIVO Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS
- ARTÍCULO 4.2.5.- USO DOTACIONAL
- ARTÍCULO 4.2.5.1.- USO DOCENTE
- ARTÍCULO 4.2.5.2.- USO SANITARIO-ASISTENCIAL
- ARTÍCULO 4.2.5.3.- USO SOCIO-CULTURAL
- ARTÍCULO 4.2.5.4.- USO DEPORTIVO
- ARTÍCULO 4.2.5.5.- USO RELIGIOSO
- ARTÍCULO 4.2.5.6.- USO ADMINISTRATIVO
- ARTÍCULO 4.2.6.- USO DE ESPACIO LIBRE
- ARTÍCULO 4.2.7.- USO RÚSTICO
- ARTÍCULO 4.2.7.1.- USOS Y ACTIVIDADES NO CONSTRUCTIVOS
- ARTÍCULO 4.2.7.2.- USOS Y ACTIVIDADES CONSTRUCTIVOS
- ARTÍCULO 4.2.8.- USO ENERGÉTICO Y DE INFRAESTRUCTURAS

TITULO V.- NORMAS REGULADORAS DE URBANIZACIÓN

ARTÍCULO	5.1.-	GENERALIDADES
ARTÍCULO	5.2.-	ABASTECIMIENTO DE AGUA
ARTÍCULO	5.3.-	SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
ARTÍCULO	5.4.-	ENERGÍA ELÉCTRICA
ARTÍCULO	5.5.-	ALUMBRADO PÚBLICO
ARTÍCULO	5.6.-	RED DE GAS
ARTÍCULO	5.7.-	PAVIMENTACIÓN DE LA RED VIARIA Y ESPACIOS LIBRES
ARTÍCULO	5.8.-	CONDICIÓN DE ACCESIBILIDAD Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS A MINUSVÁLIDOS

TITULO VI.- SUELO URBANO

CAPÍTULO 1 NORMAS GENERALES DERIVADAS DEL RÉGIMEN DEL SUELO URBANO

- ARTÍCULO 6.1.1.- DESARROLLO
- ARTÍCULO 6.1.2.- CONDICIÓN DEL SOLAR. REQUISITOS DE URBANIZACIÓN.
- ARTÍCULO 6.1.3.- APROVECHAMIENTO Y CESIONES
- ARTÍCULO 6.1.4.- ACCIONES PERMITIDAS Y PROHIBIDAS

CAPÍTULO 2 NORMAS ESPECÍFICAS PARA EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- ARTÍCULO 6.2.1.- DESARROLLO DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ARTÍCULO 6.2.2.- ÁREAS REMITIDAS A ORDENACIONES ESPECIALES O POLÍGONOS REPARCELATORIOS

CAPÍTULO 3 NORMAS ESPECÍFICAS PARA EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- ARTÍCULO 6.3.1.- DESARROLLO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- ARTÍCULO 6.3.2.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

CAPÍTULO 4 ORDENANZAS REGULADORAS EN SUELO URBANO

- ARTÍCULO 6.4.1.- MANZANA CERRADA. ORDENANZA SU-1
- ARTÍCULO 6.4.2.- MANZANA CON PATIO. ORDENANZA SU-2
- ARTÍCULO 6.4.3.- EDIFICACIÓN AGRUPADA ORDENANZA SU-3
- ARTÍCULO 6.4.4.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. ORDENANZA SU-4
- ARTÍCULO 6.4.5.- INSTALACIÓN ESPECIAL. ORDENANZA SU-5

TITULO VII.- SUELO DE NÚCLEO RURAL

CAPÍTULO 1 NORMAS GENERALES DERIVADAS DEL RÉGIMEN DEL SUELO DE NÚCLEO RURAL

- ARTÍCULO 7.1.1.- GENERALIDADES
- ARTÍCULO 7.1.2.- TIPOS DE ACTUACIONES
- ARTÍCULO 7.1.3.- OBRAS DE DERRIBO Y DEMOLICIÓN
- ARTÍCULO 7.1.4.- USOS PERMITIDOS EN SUELO DE NÚCLEO RURAL
- ARTÍCULO 7.1.5.- ACTUACIONES PROHIBIDAS
- ARTÍCULO 7.1.6.- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN
- ARTÍCULO 7.1.7.- CONDICIONES MÍNIMAS DE URBANIZACIÓN. CESIONES

CAPÍTULO 2 NORMAS REGULADORAS EN NÚCLEO RURAL

- ARTÍCULO 7.2.1.- NÚCLEO RURAL DE RECIENTE FORMACIÓN. ORDENANZA NR-1
- ARTÍCULO 7.2.2.- NÚCLEO RURAL DE ESTRUCTURA TRADICIONAL. ORDENANZA NR-2

CAPÍTULO 3 PLANES ESPECIALES DE PROTECCIÓN, REHABILITACIÓN Y MEJORA DEL MEDIO RURAL

- ARTÍCULO 7.3.1.- DETERMINACIONES QUE DEBEN CONTENER LOS PLANES ESPECIALES DE PROTECCIÓN, REHABILITACIÓN Y MEJORA DEL MEDIO RURAL
- ARTÍCULO 7.3.2.- CRITERIOS INDICATIVOS PARA LA FORMULACIÓN DE UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, REHABILITACIÓN Y MEJORA DEL MEDIO RURAL.

TITULO.- VIII SUELO RÚSTICO

CAPÍTULO 1 NORMAS GENERALES

ARTÍCULO 8.1.1.- DEFINICIÓN Y CLASIFICACIÓN

ARTÍCULO 8.1.2.- DERECHOS Y DEBERES EN SUELO RÚSTICO

ARTÍCULO 8.1.3.- USOS Y CONSTRUCCIONES AUTORIZABLES. PROCEDIMIENTO

ARTÍCULO 8.1.4.- LIMITACIONES DE APERTURA DE CAMINOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS

ARTÍCULO 8.1.5.- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ARTÍCULO 8.1.6.- DIVISIÓN Y SEGREGACIÓN DE FINCAS

CAPÍTULO 2 CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

ARTÍCULO 8.2.1.- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL O DE MONTE

ARTÍCULO 8.2.2.- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA

ARTÍCULO 8.2.3.- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL

ARTÍCULO 8.2.4.- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE PATRIMONIO

ARTÍCULO 8.2.5.- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LAS AGUAS

ARTÍCULO 8.2.6.- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA

TITULO IX.- SUELO URBANIZABLE

CAPÍTULO 1 SUELO URBANIZABLE PROVENIENTE DEL PLANEAMIENTO ANTERIOR

ARTÍCULO 9.1.1.- DEFINICIÓN

ARTÍCULO 9.1.2.- SUELO URBANIZABLE EN RÉGIMEN TRANSITORIO

CAPÍTULO 2 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (PROGRAMADO O CONCERTADO)

ARTÍCULO 9.2.1.- DEFINICIÓN

ARTÍCULO 9.2.2.- DESARROLLO DEL SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ARTÍCULO 9.2.3.- ÁRAS DE REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS DEL SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ARTÍCULO 9.2.4.- CONDICIONES Y DETERMINACIONES PARTICULARES QUE DEBEN CUMPLIR LOS SECTORES

CAPÍTULO 3 SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO (O ÁPTO PARA URBANIZAR)

ARTÍCULO 9.3.1.- GENERALIDADES

ARTÍCULO 9.3.2.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

ARTÍCULO 9.3.3.- CONDICIONES URBANÍSTICAS Y DETERMINACIONES DE LOS PLANES DE SECTORIZACIÓN

A N E X O S

ANEXO I TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ANEXO II NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE.

AFECCIONES Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD Y USO DEL SUELO.

- A.- PROTECCIÓN Y LEGISLACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO HISTÓRICO
- B.- PROTECCIÓN Y LEGISLACIÓN SOBRE COSTAS
- C.- PROTECCIÓN Y LEGISLACIÓN SOBRE AGUAS
- D.- LEGISLACIÓN SOBRE PUERTOS
- E.- PROTECCIÓN Y LEGISLACIÓN SOBRE CARRETERAS
- F.- LEGISLACIÓN SOBRE CEMENTERIOS
- G.- LEGISLACIÓN SOBRE LÍNEAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN
- H.- CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS PARQUES EÓLICOS
- I.- PROTECCIÓN DE VISTAS Y DEL PAISAJE
- J.- PROTECCIÓN DE LA RED DE GAS
- K.- PROTECCIÓN Y LEGISLACIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES FERROVIARIAS
- L.- ZONAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA

ANEXO III FICHAS DE ÁREAS DE REPARTO

FICHAS DE ORDENACIONES ESPECIALES

COEFICIENTES DE PONDERACIÓN